

Ανακοίνωση Θέσης: Μηχανολόγος Μηχανικός | Junior Mechanical Engineer

Η **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε.** με αντικείμενο τη διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, αναζητά έναν/μία δυναμικό/ή Μηχανολόγο Μηχανικό (Junior Mechanical Engineer).

Αναφέρεται σε: Project Manager

Διεύθυνση: Ανάπτυξης / Development

Συμμετοχή στη διαμόρφωση και υλοποίηση της στρατηγικής αξιοποίησης των ακινήτων χαρτοφυλακίου. Υποστήριξη στη λειτουργική ωρίμανση και τεχνική προετοιμασία των ακινήτων με σκοπό τη δημιουργία οικονομικής και κοινωνικής υπεραξίας.

Αποστολή Technical Studies & Project Management

Συμμετέχει και υποστηρίζει την τεχνική υλοποίηση όλων των τεχνικών έργων που απαιτούνται για την αναπτυξιακή στρατηγική της ΕΤΑΔ, συμβάλλοντας στην εξασφάλιση της τεχνικής αρτιότητας, της λειτουργικής ωρίμανσης και της αναβάθμισης των ακινήτων. Συνδράμει στη διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας και της συμμόρφωσης των έργων και μελετών σύμφωνα με τα νομικά, περιβαλλοντικά, τεχνικά πρότυπα (ν. 4412/2016) και τις στρατηγικές της Εταιρείας.

Σκοπός της Θέσης

Αποτελεσματική υποστήριξη στον έλεγχο, τη διαχείριση και επίβλεψη Η/Μ μελετών και Η/Μ κατασκευών έργων για λογαριασμό της ΕΤΑΔ. Ο ρόλος στοχεύει στην υποστήριξη των έμπειρων Μηχανικών για την ποιοτική, ποσοτική και εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των Η/Μ εργασιών σε έργα ανακαίνισης και ανάπτυξης ακινήτων, αναπτύσσοντας παράλληλα εξειδικευμένη τεχνική γνώση.

Κύριες Αρμοδιότητες

- Υποστηρίζει την οργάνωση και την παρακολούθηση της προόδου των έργων βάσει του ν. 4412/2016, εστιάζοντας στο Η/Μ τμήμα του εκάστοτε έργου (συλλογή στοιχείων, έλεγχος Η/Μ προδιαγραφών).
- Συμμετέχει σε επιτόπιες επισκέψεις και επιβλέψεις Η/Μ εργασιών στο εργοτάξιο, καταγράφοντας την πρόοδο και συνδράμοντας στον έλεγχο των ποσοτικών και ποιοτικών παραλαβών Η/Μ υλικών και εργασιών.
- Συνδράμει στη διασφάλιση των μέτρων ασφαλείας, υγιεινής και συμμόρφωσης με τα εθνικά και ευρωπαϊκά τεχνικά Η/Μ πρότυπα.
- Υποστηρίζει τον Υπεύθυνο Έργου (Project Manager) στην καθημερινή διαχείριση των Η/Μ ομάδων έργου, αναλαμβάνοντας την ενημέρωση των συστημάτων καταγραφής και παρακολούθησης (MS Project, Primavera, Excel).
- Επικοινωνεί με εξωτερικούς συνεργάτες και αναδόχους για τη συλλογή τεχνικών Η/Μ στοιχείων, προσφορών και πιστοποιητικών.
- Καταγράφει και αναφέρει έγκαιρα στον υπεύθυνο μηχανικό πιθανούς κινδύνους, βλάβες ή αποκλίσεις στις Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Συντάσσει προσχέδια αναφορών (reports) προόδου, τεχνικών εκθέσεων και ελέγχει προσχέδια λογαριασμών που αφορούν Η/Μ εργασίες.
- Έχει την ευθύνη για την οργάνωση, ψηφιοποίηση και τήρηση του αρχείου Η/Μ μελετών και σχεδίων.

Εκπαίδευση & Εμπειρία

- Δίπλωμα Μηχανολόγου Μηχανικού.
- Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος (Μέλος ΤΕΕ).
- Εμπειρία 0 – 3 έτη σε υποστήριξη επίβλεψης, σχεδιασμού ή συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων / έργων (εμπειρία ή εξοικείωση με δημόσια έργα/ν.4412 θα θεωρηθεί πρόσθετο προσόν).
- Βασική κατανόηση της λειτουργίας και των αναγκών Η/Μ εγκαταστάσεων σε κτίρια ή υποδομές.

Δεξιότητες

Διαπροσωπικές & Διοικητικές Δεξιότητες:

- Όρεξη για μάθηση, εξέλιξη και προσαρμοστικότητα σε απαιτητικά περιβάλλοντα.
- Δεξιότητες συνεργασίας, ομαδικότητας και αποτελεσματικής επικοινωνίας.
- Οργάνωση, συνέπεια και προσοχή στη λεπτομέρεια.

Λειτουργικές & Τεχνικές Δεξιότητες:

- Ικανότητα ανάγνωσης, κατανόησης και ανάλυσης τεχνικών σχεδίων Η/Μ ενδιαφέροντος (μονογραμμικά, σχέδια κλιματισμού, υδραυλικών κ.λπ.).
- Πολύ καλή γνώση MS Office (Word, Excel, PowerPoint).
- Εξοικείωση με ψηφιακά εργαλεία (AutoCAD, MS Project) ή διάθεση γρήγορης εκμάθησής αυτών.
- Βασική γνώση θεμάτων ενεργειακής απόδοσης, βιωσιμότητας και υγιεινής/ασφάλειας.

Ειδικά Θέματα (Special Focus Areas)

- Γρήγορη εξοικείωση με τις διαδικασίες, τα πρότυπα και τις σχέσεις με δημόσιους φορείς.
- Άμεση ενημέρωση των ανωτέρων για τεχνικές αστοχίες ή καθυστερήσεις στο πεδίο.
- Υποστήριξη στην ενσωμάτωση προτύπων ESG και πράσινων τεχνολογιών (ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων).
- Υιοθέτηση και εφαρμογή νέων τεχνολογιών και ψηφιακών εργαλείων παρακολούθησης.

Κρίσιμες Συνέργειες (Key Interfaces)

Εσωτερικές συνέργειες

- Project Managers: για καθοδήγηση και αναφορά προόδου.
- Asset Management & Development: για την παροχή τεχνικής συνδρομής σε υφιστάμενες Η/Μ εγκαταστάσεις ακινήτων.

Εξωτερικές συνέργειες

- Εξωτερικοί Τεχνικοί Σύμβουλοι / Ανάδοχοι: για συλλογή Η/Μ μελετών και στοιχείων έργου.

Ενδεικτικοί Δείκτες Απόδοσης / KPI's

- Συνέπεια και ακρίβεια στην ενημέρωση των συστημάτων παρακολούθησης έργων (%)
- Έγκαιρη σύνταξη και υποβολή αναφορών προόδου Η/Μ εργασιών (%)
- Ορθότητα και οργάνωση του αρχείου Η/Μ μελετών και σχεδίων (%) • Ταχύτητα ανταπόκρισης σε υποστηρικτικά καθήκοντα της ομάδας (Time to action)

Διαδικασία Υποβολής Αίτησης: Οι ενδιαφερόμενοι/ες καλούνται να αποστείλουν αναλυτικό βιογραφικό αναγράφοντας τον τίτλο της θέσης: Μηχανολόγος Μηχανικός – Junior Mechanical Engineer, στην ηλεκτρονική διεύθυνση recruitment@hppc.gr